

---

# Eduardo Rodríguez Piñeres

Ex-presidente de la Academia Colombiana de Jurisprudencia.  
Miembro correspondiente de las nacionales de Historia de Colombia  
y Venezuela y Honorario de la de Jurisprudencia y Legislación de  
Madrid. Miembro de La Corte Permanente de La Haya.

## Curso Elemental de Derecho Civil Colombiano

Tomo II

3a edición corregida

1990

- 8 MAR. 1991

BIBLIOTECA JURIDICA



# INDICE GENERAL

Página

## I. GENERALIDADES

### CAPITULO I. EL PATRIMONIO

1. CARACTERES GENERALES DEL PATRIMONIO.....	9
2. COMPOSICION DEL PATRIMONIO	
A. Generalidades .....	11
B. Los derechos personales o créditos .....	14
C. Los derechos reales .....	17
D. Comparación entre los derechos reales y los personales o créditos .....	20
 CAPITULO II. DIVERSAS CLASIFICACIONES DE LOS BIENES.....	 24
 CAPITULO III. BIENES CORPORALES E INCORPORALES	 26
 CAPITULO IV. BIENES INMUEBLES Y MUEBLES	
1. GENERALIDADES .....	29
A. Definiciones y Terminología.....	29
B. Importancia práctica de la distinción.....	30
2. LOS INMUEBLES.....	32
A. Inmuebles por naturaleza .....	32
B. Inmuebles por adhesión permanente.....	34
1o. Los edificios .....	34
2o. Los vegetales.....	36
C. Inmuebles por su destino	
1o. El principio .....	37
2o. Condiciones de la inmovilización .....	38
3. LOS MUEBLES.....	41
A. Muebles por naturaleza .....	42
B. Muebles por su destino .....	42

C. Muebles en general y muebles de una casa . . . . .	43
D. El género y la especie . . . . .	44
E. Bienes fungibles y no fungibles . . . . .	45
4. LOS DERECHOS EN RELACION CON LOS BIENES DESDE EL PUNTO DE VISTA DE SU CARACTER DE MUEBLES O DE INMUEBLES. . . . .	46
5. APLICACION DE LA DISTINCION A LAS ACCIONES . . . . .	52
 CAPITULO V. LOS BIENES DEL ESTADO Y LOS DE LAS PERSONAS PRIVADAS. . . . .	 54
 1. LOS BIENES DE USO PUBLICO . . . . .	 57
A. Generalidades . . . . .	57
B. Del Estado. . . . .	60
C. Del Departamento. . . . .	62
D. Del Municipio . . . . .	63
2. LOS BIENES FISCALES . . . . .	63
A. Al Estado . . . . .	64
B. Al Departamento. . . . .	65
C. Al Municipio. . . . .	66
1o. Herencias abintestato . . . . .	66
2o. Bienes vacantes . . . . .	67
3o. Bienes mostrencos. . . . .	68
4o. Reglas comunes a los bienes vacantes y los mostrencos . . . . .	69
NOTAS. . . . .	71

## II

### LA PROPIEDAD

CAPITULO I. NOCIONES GENERALES . . . . .	79
1. CARACTER REAL DEL DERECHO . . . . .	80
2. CARACTER RELATIVAMENTE ARBITRARIO DEL DERECHO . . . . .	
A. Generalidades . . . . .	83
B. Actos materiales . . . . .	85
1o. Obras viejas. . . . .	86
2o. Obras nuevas. . . . .	87
3o. Actos sobre las aguas. . . . .	89
4o. Reglas comunes. . . . .	91
C. Actos Jurídicos. . . . .	93

3. CARACTER EXCLUSIVO DEL DERECHO DE PROPIEDAD .....	96
4. CARACTER PERPETUO DEL DERECHO DE PROPIEDAD .....	97

## CAPITULO II. LA POSESION

1. GENERALIDADES .....	99
2. DIFERENTES CLASES DE POSESIONES	
A. Clasificación general .....	105
1o. La posesión inscrita .....	105
2o. Posesión material .....	106
B. Otra clasificación .....	107
1o. Posesión regular .....	107
a. Justo título .....	108
b. Buena fe inicial .....	113
2o. Posesión irregular .....	114
a. Posesión violenta .....	115
b. Posesión clandestina .....	116
3. LA ADQUISICION Y LA PERDIDA DE LA POSESION	
A. Adquisición .....	116
B. Subsistencia de la posesión .....	119
C. Agregación de posesiones .....	121
D. Pérdida de la posesión	
1o. Posesión material .....	123
2o. Posesión inscrita .....	124
4. LAS ACCIONES POSESORIAS	
A. Generalidades .....	126
B. Conservación de la posesión .....	129
C. Recuperación de la posesión .....	130
D. Reglas comunes .....	131
E. La acción extraordinaria de amparo .....	133

## CAPITULO III. LA REIVINDICACION

1. NOCIONES PRELIMINARES .....	135
2. QUE PUEDE REIVINDICARSE .....	138
3. QUIEN PUEDE REIVINDICAR .....	140
4. CONTRA QUIEN PUEDE REIVINDICARSE .....	141
A. Contra el actual poseedor .....	141
B. Contra quien fue poseedor .....	143

C. Medidas provisionales .....	144
5. PRESTACIONES MUTUAS .....	
A. Restitución del bien .....	145
B. Restitución de frutos .....	146
C. Deterioros .....	148
D. Gastos necesarios .....	149
E. Mejoras útiles .....	151
F. Mejoras voluptuarias .....	152
G. Tenedor que retiene indebidamente un bien .....	153
 CAPITULO IV. LA COPROPIEDAD .....	 154
1. LA INDIVISION .....	154
2. COPROPIEDAD SIN INDIVISION .....	155
NOTAS .....	157

### III

## MODOS DE ADQUIRIR

CAPITULO I. GENERALIDADES .....	165
1. EL TITULO .....	165
2. EL MODO .....	167
 CAPITULO II. LA OCUPACION	
1. GENERALIDADES .....	169
2. LA CAZA Y LA PESCA .....	171
A. La Caza .....	171
B. La pesca .....	174
C. Disposiciones comunes .....	175
3. LA INVENCION O HALLAZGO .....	176
A. Objetos no apropiados .....	177
B. Objetos abandonados .....	177
C. El Tesoro	
1o. Generalidades .....	178
2o. Atribución del tesoro .....	179
 CAPITULO III. LA ACCESION	
1. GENERALIDADES .....	184

2. LAS ACCESIONES DE FRUTOS.....	185
A. Frutos naturales .....	186
B. Frutos civiles.....	188
3. LAS ACCESIONES DEL SUELO.....	188
A. El aluvión .....	189
B. La avulsión .....	191
C. La inundación.....	192
D. Cauce abandonado .....	193
E. Formación de nuevas islas.....	194
4. Adesión de un bien mueble a otro.....	198
A. La adjunción.....	199
B. La especificación.....	199
C. La mezcla .....	200
D. Reglas comunes.....	200
5. ACCESION DE BIENES MUEBLES A INMUEBLES.....	201
A. Edificación o plantación con materiales ajenos.....	202
B. Edificación o plantación en terreno ajeno.....	203

#### CAPITULO IV. LA TRADICION

1. GENERALIDADES .....	204
2. ELEMENTOS ESENCIALES DE LA TRADICION.....	207
A. El título .....	207
B. La voluntad.....	208
C. Las solemnidades.....	209
D. La representación .....	209
3. EFECTOS DE LA TRADICION .....	210
4. LA TRADICION DE LOS MUEBLES.....	213
A. Tradición de los derechos reales muebles.....	213
B. Tradición de los créditos.....	214
5. LA TRADICION DE LOS INMUEBLES	
A. El dominio y los demás derechos reales principales.....	215
B. Los derechos reales accesorios.....	219
Apéndice.....	220

#### CAPITULO V. LA USUCAPION (Prescripción adquisitiva)

1. GENERALIDADES .....	221
2. POSESION REQUERIDA PARA LA USUCAPION .....	225
3. AGREGACION DE POSESIONES .....	228

4. INTERRUPCION DE LA USUCAPION .....	230
A. Interrupción natural	
1o. Generalidades .....	230
2o. Imposibilidad de ejecutar actos posesorios .....	231
B. Interrupción civil	
1o. Generalidades .....	233
2o. Casos en que la demanda no interrumpe la usucapion .....	235
5. LAS DOS CATEGORIAS DE USUCAPIONES.....	237
A. Usucapion ordinaria	
1o. Generalidades .....	237
2o. Suspension de la usucapion	
a. Generalidades .....	238
b. Beneficiados con la suspension .....	239
B. Usucapion extraordinaria .....	241
6. LOS EFECTOS DE LA USUCAPION.....	242
7. RENUNCIA DE LA USUCAPION .....	244
NOTAS.....	246

#### IV

### LAS DESMEMBRACIONES DE LA PROPIEDAD

#### A. EL USUFRUCTO

CAPITULO I. GENERALIDADES .....	261
CAPITULO II. TITULOS .....	263
1. POR LA LEY .....	264
2. POR TESTAMENTO.....	264
3. POR ACTO ENTRE VIVOS.....	265
B. PROCEDIMIENTOS QUE PUEDEN EMPLEARSE .....	266
1. POR USUCAPION .....	267
CAPITULO III. REGLAS COMUNES A LOS USUFRUCTOS VOLUNTARIOS.....	268
CAPITULO IV. ENTRADA DEL USUFRUCTO EN EL GOCE DE SU DERECHO	
1. ACCIONES DEL USUFRUCTUARIO .	272

2. REQUISITOS PARA QUE EL USUFRUCTUARIO ENTRE A GOZAR DE SU DERECHO. ....	273
A. El Inventario. ....	273
B. La Caución	
1o. Reglas generales. ....	275
2o. Exoneración del deber de prestar caución. ....	277
 CAPITULO V.    ANALISIS DEL DERECHO DEL USUFRUCTUARIO .....	279
1. USO DEL BIEN .....	280
2. DERECHO DE LOS FRUTOS .....	281
A. Clasificación de los frutos .....	281
B. Adquisición de los frutos. ....	281
3. DERECHO DEL USUFRUCTUARIO A LAS ACCIONES NATURALES. ....	285
 CAPITULO VI.    FACULTADES JURIDICAS DEL USUFRUCTUARIO	
1. ARRENDAMIENTOS. ....	286
2. EJERCICIO DE ACCIONES. ....	287
3. RECEPCION DE CAPITALES .....	288
4. ACTOS DISPOSITIVOS .....	289
 CAPITULO VII.    OBLIGACIONES DEL USUFRUCTUARIO DURANTE EL USUFRUCTO. ....	292
1. OBLIGACIONES DE USAR Y GOZAR COMO BUEN PADRE DE FAMILIA .....	292
2. EXPENSAS Y CARGAS PERIODICAS .....	294
 CAPITULO VIII.    SITUACION DEL NUDO PROPIETARIO DURANTE EL USUFRUCTO. ....	296
RELACIONES ENTRE EL NUDO PROPIETARIO Y EL USUFRUCTUARIO. ....	297
 CAPITULO IX.    CAUSAS DE EXTINCION DEL USUFRUCTO. ....	300
1. MUERTE DEL USUFRUCTUARIO. ....	301

2. VENCIMIENTO DEL PLAZO O ADVENIMIENTO DE LA CONDICION.....	301
3. DESTRUCCION DEL BIEN.....	302
4. RENUNCIA DEL USUFRUCTUARIO.....	304
5. PRESCRIPCION.....	305
6. CONFUSION.....	306
7. RESOLUCION DEL DERECHO DEL CONSTITUYENTE.....	306
8. PRIVACION JUDICIAL DEL DERECHO DE USUFRUCTO.....	307
9. REVOCACION.....	307
 CAPITULO X. CONSECUENCIAS DE LA EXTINCION DEL USUFRUCTO.....	 308
 B. EL USO Y LA HABITACION	
 CAPITULO UNICO. EL USO Y LA HABITACION.....	 312
 NOTAS.....	 316

## V

### LAS LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD

#### A. LA PROPIEDAD FIDUCIARIA

CAPITULO I. GENERALIDADES.....	324
CAPITULO II. CONSTITUCION DEL FIDEICOMISO.....	326
CAPITULO III. DISPOSICION, TRASMISION Y ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO	
1. LA DISPOSICION.....	331
2. LA TRASMISION.....	332
3. LA ADMINISTRACION.....	333
 CAPITULO IV. SITUACION DEL FIDEICOMISARIO MIENTRAS PENDE LA CONDICION.....	 337
 CAPITULO V. LA EXTINCION DEL FIDEICOMISO.....	 339

## B. LAS SERVIDUMBRES

## CAPITULO I. GENERALIDADES

1. DEFINICION Y ELEMENTOS ESENCIALES DE LAS SERVIDUMBRES. ....	342
2. CARACTERES JURIDICOS DE LA SERVIDUMBRE. ....	345
3. DIVERSAS CATEGORIAS DE SERVIDUMBRES. ....	347
A. Por su origen. ....	347
B. Por su objeto. ....	348
C. Por los caracteres de su ejercicio. ....	349
1o. Servidumbres continuas y discontinuas. ....	349
2o. Aparentes e inaparentes. ....	350
3o. Observaciones. ....	351

## CAPITULO II. LAS SERVIDUMBRES NATURALES. .... 353

1. LA SERVIDUMBRE NATURAL. ....	353
2. USO DE LAS AGUAS	
A. Corrientes de uso público. ....	354
B. Aguas llevadas por cauce artificial. ....	356
C. Aguas lluvias. ....	357

## CAPITULO III. LAS SERVIDUMBRES LEGALES. .... 358

1. DE USO PUBLICO. ....	358
2. DE INTERES PARTICULAR. ....	360
A. Servidumbres recíprocas. ....	360
1o. El deslinde. ....	361
2o. El cerramiento. ....	364
3o. La medianería	
a) Generalidades. ....	366
b) Pruebas de la medianería. ....	367
c) Constitución forzada de la medianería. ....	369
d) Derechos y obligaciones de los medianeros. ....	371
4o. La luz. ....	376
5o. La vista. ....	377
6o. Las aguas lluvias. ....	378
7o. Las obras nocivas. ....	378
B. Servidumbres sin reciprocidad. ....	379
1o. El tránsito en caso de incomunicación. ....	379

2o. El acueducto .....	381
3o. El desagüe .....	385
 <b>CAPITULO IV. LAS SERVIDUMBRES VOLUNTARIAS</b>	
1. GENERALIDADES .....	387
2. EL ACTO EXPRESO .....	388
3. EL ACTO TACITO .....	389
A. La destinación anterior .....	389
B. La usucapión o prescripción adquisitiva .....	390
 <b>CAPITULO V. EL EJERCICIO DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE.....</b>	
	393
 <b>CAPITULO VI. EXTINCION DE LAS SERVIDUMBRES...</b>	
	396
1. LA RESOLUCION DEL DERECHO DEL CONSTITUYENTE .....	396
2. EL VENCIÓN DEL PLAZO O EL ADVENIMIENTO DE LA CONDICION .....	397
3. LA CONFUSION .....	397
4. LA RENUNCIA .....	398
5. EL NO USO .....	398
 <b>C. LOS CENSOS</b>	
<b>CAPITULO UNICO. LOS CENSOS.....</b>	<b>401</b>
<b>NOTAS.....</b>	<b>408</b>

REPUBLICA DE COLOMBIA  
TRIBUNAL DISCIPLINARIO



BIBLIOTECA